

# GEMEINDE21 LEITBILD WEISSENBACH AN DER TRIESTING - VISION, ZIELE UND MASSNAHMEN

## Vision

Die Marktgemeinde Weissenbach an der Triesting ist eine dynamische, lebenswerte und nachhaltigkeitsbewusste Gemeinde, in der sich alle Generationen in allen Ortsteilen wohlfühlen. Die Themenschwerpunkte Ökologie, Ökonomie und Soziales sind bei sämtlichen Planungen allgegenwärtig und werden unter Bedachtnahme auf die wertvolle Kultur- und Naturlandschaft sowie lokale Ressourcen laufend weiterentwickelt. Die langfristige Erhaltung der hohen Lebensqualität wird durch einladende Ortszentren, attraktive Freizeitangebote, passgenaue Mobilitätsformen sowie umweltschützende und energieeffiziente Maßnahmen sichergestellt.

## 1) Schwerpunktthema 1: Ortskerngestaltung

### Ziele bis 2030:

- Klimafitte Attraktivierung des Ortbildes durch grünraumgestaltende und Entsiegelungs-Maßnahmen
  - Nachhaltige Umgestaltung einzelner Straßenzüge und Plätze im gesamten Ortsgebiet
  - Schaffung attraktiver fuß- und radtauglicher Durchwegungen
  - Verbesserung der Pflegemaßnahmen und Barrierefreiheit auf den Friedhöfen
- Belebung der Ortskerne und deren Leerstände in Weissenbach und Neuhaus durch die Schaffung einladender konsumfreier als auch konsumorientierter Räume
  - Initiierung von Anreizen für die Ansiedlung emissionsarmer Betriebe
  - Bewusstseinsbildende und sensibilisierende Prozesse zum Thema Ortskern
  - Aufwertung einzelner Flächen und Objekte durch attraktive Verweilmöglichkeiten und revitalisierende Elemente

Anm.: kurzfristig (k) 1-2 Jahre, mittelfristig (m) 2-3 Jahre, langfristig (l) länger als 4 Jahre

<b>PROJEKT- UND MASSNAHMENIDEEN</b>	<b>Geplante Umsetzung (kurz-mittel-langfristig)</b>
<b>Ortskerngestaltung</b>	
Neubepflanzungen in der gesamten Gemeinde	l
Gestaltungen und Pflege im Ortskern Neuhaus und Weissenbach	m
Beleuchtung der historischen VS-Fassade (Malerei)	l
Schaffung neuer Sitzgelegenheiten in der gesamten Gemeinde	k-m
Leerstandsmanagement (Erhebungen, Dialog mit Eigentümern, etc.)	k-l
Trinkwassermöglichkeit am Teich Neuhaus	k

## **2) SchwerpunkttHEMA 2: Generationen, Soziales und Freizeit**

### Ziele bis 2030:

- Schaffung neuer Angebote und Aktivitäten sowie sozialer Kristallisationspunkte für alle Generationen
  - Selbstentwicklerische Räume/Treffpunkte für Jugendliche und Familien
  - Vernetzungsmöglichkeiten für Ehrenamtliche sowie für Seniorinnen und Senioren
  - Vorhandene Angebote und Vereine stärken
- Ausbau der Freizeitinfrastruktur durch punktuelle Angebotsverbesserungen bzw. -erweiterungen
  - Ergänzende Gestaltungs- und Sicherheitsmaßnahmen sowie Nutzungsmöglichkeiten bei Spiel- und Sportstätten zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Gesundheitsförderung
- Umsetzung infrastruktureller Weichenstellungen zum Umgang mit dem demografischen Wandel bzw. zur Entgegenwirkung von Abwanderungstendenzen
  - Sicherung und Ausbau von Wohnraum und –qualität sowie sozialen Angeboten für die unterschiedlichen demografischen Zielgruppen

<b>PROJEKT- UND MASSNAHMENIDEEN</b> <b>Generationen, Soziales und Freizeit</b>	<b>Geplante Umsetzung (kurz-mittel-langfristig)</b>
Natürliche Begrenzung bzw. Sicherung des Kleinkindbereiches des Spielplatzes Neuhaus	m
Bewegungsangebote für Erwachsene bei Spielplätzen	m
Professionelle Ferienbetreuung im Sommer	k
Raum/Treffpunkt für das Gemeinwohl zur multifunktionalen Nutzung (z.B. Reparatur- oder Lerncafe, Co-Working-Space)	l
Plattformen zur Vernetzung von 60+ Leuten (Gemeinsame Aktivitäten, Hilfsangebote, etc.) in Verbindung mit Ehrenamt	l
Bücherschrank	k
Öffentliches WC	k-m
Zeitkonto für ehrenamtliche Betreuung	m
Ausbau der Beschilderung der Wander- und Spazierwege	m
Junges Wohnen, Betreutes Wohnen	l
Öffentliche Nutzung des Beachvolleyballplatzes bei der Schule (außerhalb der Schulzeiten) → Bessere Bewerbung	k

### 3)      **Schwerpunktthema 3: Mobilität**

#### Ziele bis 2030:

- Ausbau der Busverbindungen innerhalb der gesamten Gemeinde sowie zu regionalen Verkehrsknotenpunkten
- Schaffung neuer Anreize, bedarfsgerechter Angebote und bewusstseinsbildender Maßnahmen zur Förderung der Aktiven Mobilität und alternativer Mobilitätsformen
- Erhöhung der Verkehrssicherheit und –beruhigung durch investive Maßnahmen sowie Sensibilisierungsaktionen

<b>PROJEKT- UND MASSNAHMENIDEEN</b>	<b>Geplante Umsetzung (kurz-mittel-langfristig)</b>
<b>Mobilität</b>	
Bessere Busverbindungen in andere Bezirksgemeinden (z.B. Alland, Baden)	k-m
Parkmöglichkeiten bei Glassalon und Burg Neuhaus	m
Ausgedruckte Buslinienfahrpläne auf Gemeinde zur Information	k
Bus 318 auch am Wochenende	k-m
Schnupperticket-Ankauf durch Gemeinde und kostenloser Verleih an Bürgerinnen und Bürger	k
Private Mitfahrbörse/privater Fahrtendienst durch Freiwillige (z.B. „Mitfahrbankerl“, Carsharing)	m
Radweg Weissenbach-Neuhaus	k
SchulGehBus	m
Sicherheitsmaßnahmen für Fußgängerinnen und Fußgänger (z.B. Zebrastreifen, Gehsteig Schwarzenseer Straße)	m

### 4)      **Schwerpunktthema 4: Energie und Umwelt**

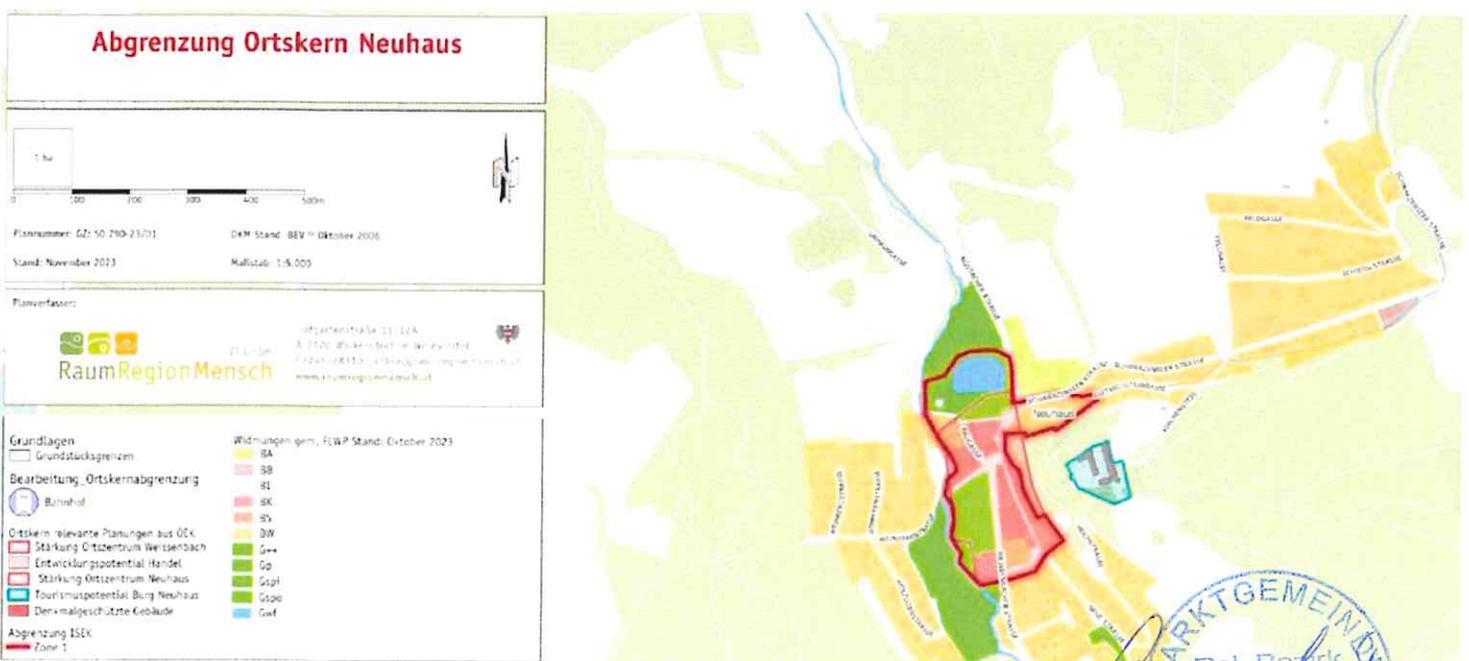
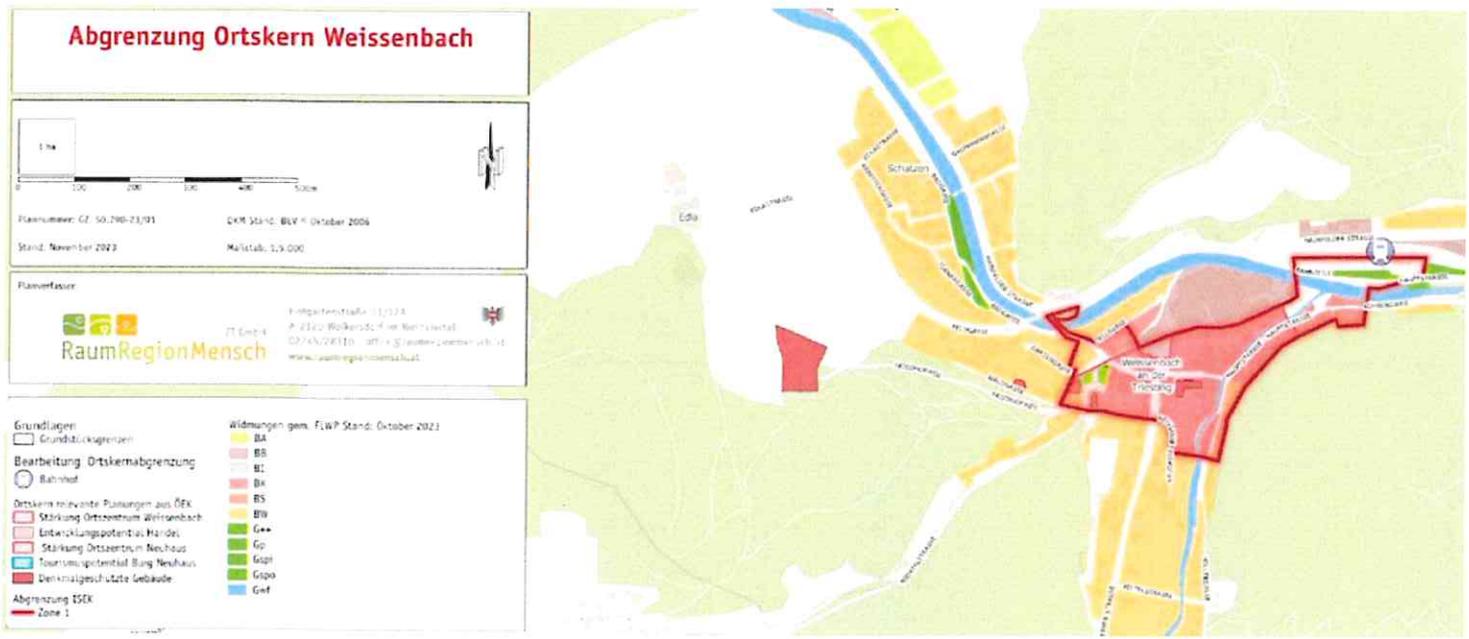
#### Ziele bis 2030:

- Fortführung und Intensivierung der erfolgreichen Zusammenarbeit mit der Klima- und Energiemodellregion Triestingtal in sämtlichen Energie- und Umweltfragen
- Ausbau der grünen Infrastruktur und umweltschützender Maßnahmen sowie Erhalt von bestehenden Grün- und Erholungsräumen im gesamten Ortsgebiet
- Kontinuierliche Erhöhung der Nutzung Erneuerbarer Energien bzw. energieeffizienter Modelle
- Forcierung von Bewusstseinsbildungen für Private zu aktuellen Entwicklungen in Energie- und Umweltthematiken

<b>PROJEKT- UND MASSNAHMENIDEEN</b> <b>Energie und Umwelt</b>	<b>Geplante Umsetzung (kurz-mittel- langfristig)</b>
Energiegemeinschaft	m
Energieberatungen/Bewusstseinsbildungen für Private	k-m
Ausbau der Fernwärme	m
Standortgerechte Bepflanzungen (in Verbindung mit dem Beitritt zu „Natur im Garten“)	k-l
Positionierung der Mistkübel in der gesamten Gemeinde optimieren	m

# ORTSKERNABGRENZUNG

Die Ortskernabgrenzung ist ein verpflichtender Bestandteil des Gemeinde21-Leitbildes. Die Abgrenzung der Ortskerne in Weissenbach und Neuhaus erfolgte auf Basis einer Checkliste des Landes NÖ. Wesentlich hierfür sind städtebauliche bzw. gestalterische Kriterien, die bauliche Nutzungsstruktur sowie Verkehrskriterien, auf deren Grundlagen die Abgrenzung vorgenommen wurde. Es wurden ausschließlich Bereiche mit Nutzungsdurchmischung und wichtigen Infrastruktureinrichtungen in den Ortsteilen Weissenbach und Neuhaus miteinbezogen.



GR - Beschluss 18.12.2023

MARKTGEMEINDE  
 Pol. Bezirk  
 BADEN  
 Untere Donau  
 WEISSENBACH/NEUHAUS  
*[Signature]*